

ARCHITECTURE & INNOVATION

Hôtellerie

QUAND LA TRADITION
RENCONTRE LE DESIGN

Architectes

DES CONSTRUCTIONS
INNOVANTES ET DURABLES

Enseignes

LA CREATIVITE SOUS
TOUTES SES FORMES

Tertiaire

DES CONCEPTS SOUCIEUX
DE L'ENVIRONNEMENT





Hôtel Best Western Paris-Vélizy - Ory & Associés

Le projet de l'Hôtel Best Western Paris-Vélizy***

Situé en entrée de Ville, le projet revêt une importance toute particulière pour la Commune de Vélizy. Au cœur d'un nouveau quartier en pleine croissance, un parti architectural résolument moderne a été retenu.

La géométrie allongée de la parcelle, et l'ensemble des réseaux présents sur site, situés en sous-sol, ont contraint l'implantation très linéaire du bâtiment. La volumétrie reste relativement compacte et régulière. Seuls quelques volumes à RdC sortent de l'emprise des étages supérieurs pour suivre les limites du terrain. Le RdC du volume Est sort plus largement, au maximum de l'emprise réglementaire et limité sur sa façade Est de par la présence d'une canalisation A.E.P. communale traversant le site de part en part, du Nord au Sud. Ce corps de bâtiment recevra un traitement paysager en toiture.

La totalité du bâtiment reste sous la limite des 193,00n NGF, côte radio-altimétrique précisant une côte non altustollendi. L'architecture vient rompre la trop grande linéarité du bâtiment. Les ruptures verticales sont formées de légers décalages de façades. Ces volumes saillants sont sobrement colorés. La volumétrie correspondant à l'équipement public est clairement identifiée à travers un matériau de façade distinct de l'hôtel.

Description de l'hôtel

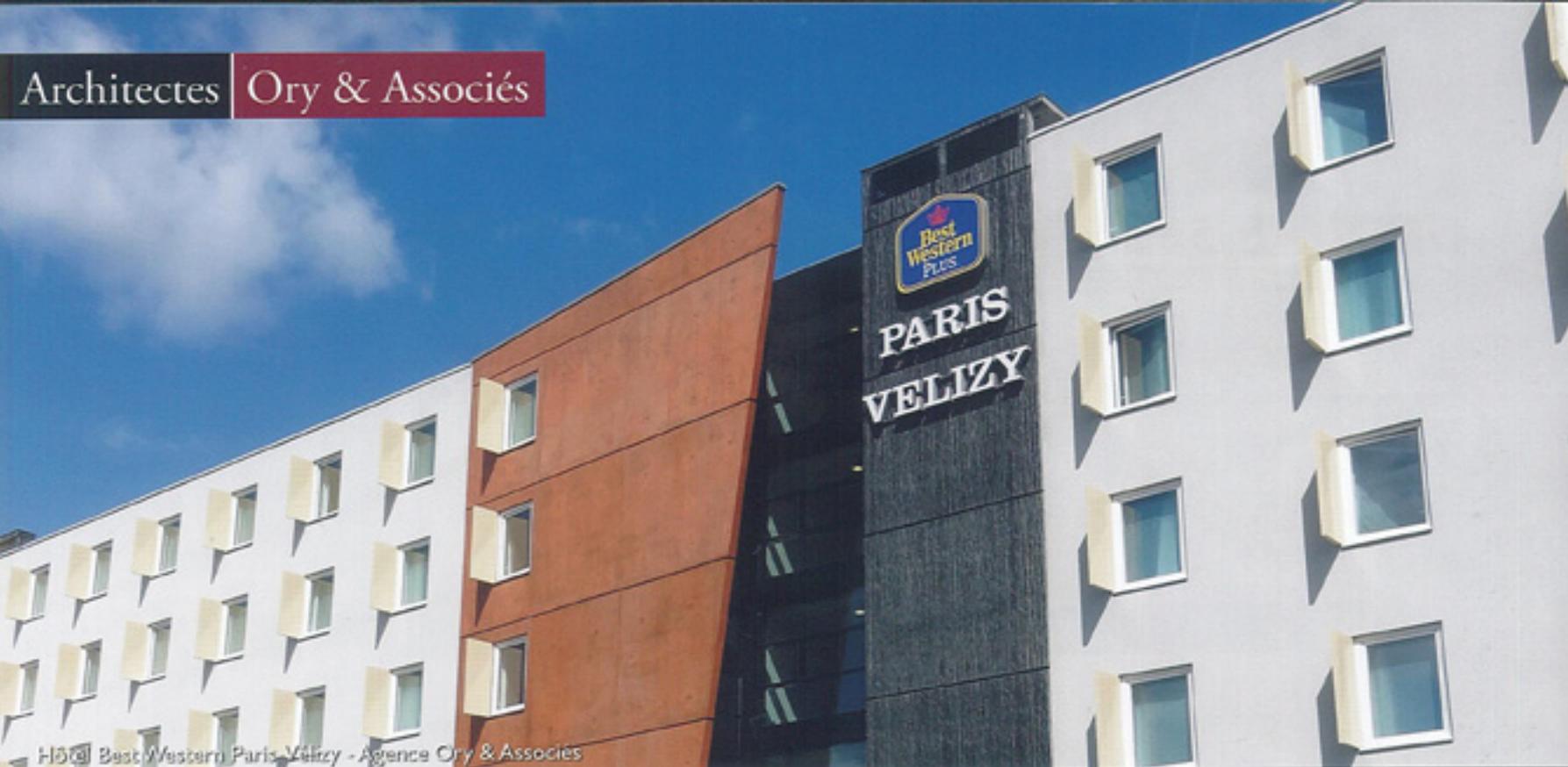
L'hôtel de type 3 *** comprend un RdC dédié exclusivement aux espaces publics et aux locaux techniques liés au fonctionnement de l'hôtel. La partie restauration - Great Room - se situe sur la partie Ouest du bâtiment afin de créer une animation urbaine en pignon. L'ensemble des 4 niveaux supérieurs regroupe 161 chambres. Le parc de stationnement prend place sur 1 niveau de sous-sol et les locaux techniques se répartissent entre le sous-sol et la terrasse technique du 4^{ème} étage.



Hôtel Best Western Paris-Vélizy - Agence Ory & Associés



Hôtel Best Western Paris-Vélizy - Agence Ory & Associés



Hôtel Best Western Paris-Vélizy - Agence Ory & Associés

Les espaces verts de l'hôtel

L'emprise du bâtiment est inférieure à 50% de la surface totale du terrain, le reste est occupé pour partie : voirie d'accès techniques pour les postes ERDF et PR7 ; d'un parc de stationnement extérieur - 8 places - situé coté Est du terrain ; d'un jardin privé et clôturé, situé autour au Nord-Est du terrain ; d'espaces d'accueil et d'espaces verts, situés autour du bâtiment dédiés à l'hôtel et d'espaces techniques de livraison pour l'hôtel.

Les terrasses des étages RdC, toutes inaccessibles au public, sont traitées : soit en terrasse végétalisée, pour l'équipement, soit en gravillons pour celle de l'hôtel. Les autres toitures terrasses sont de type traditionnel, avec une protection lourde.

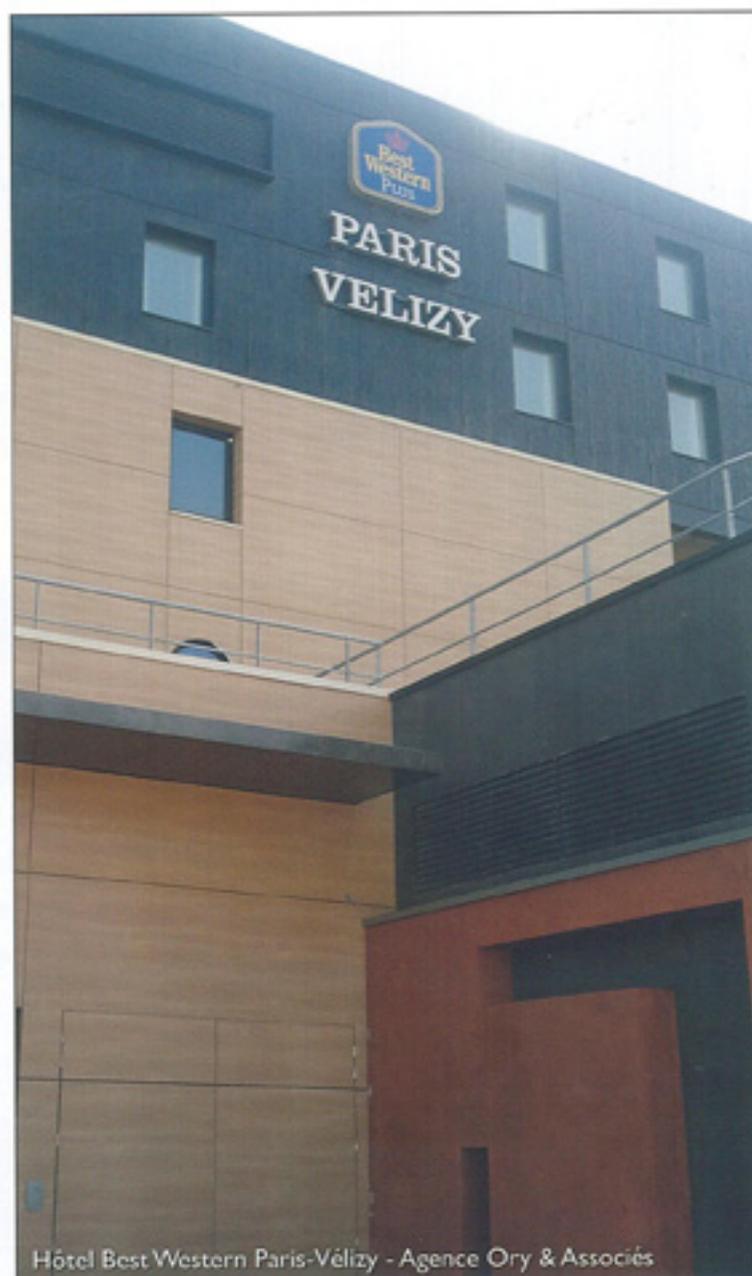
Les espaces plantés d'une surface de 1297 m², représentant 27 % de la surface totale du terrain, sont agrémentés conformément au PLU de 13 arbres et de 26 Arbustes, essentiellement regroupés pour le parc de l'ERP. Ce parc fera l'objet d'un aménagement paysager ultérieur. Le parc de stationnement extérieur, d'une surface de 195m² sera végétalisé à travers 4 arbres de hautes tiges.

Le stationnement

Le projet regroupe deux fonctions principales :

L'hôtel : 46 places dont 3 places PMR.

L'équipement public : Celui-ci sera largement desservi par les transports en site propre (situé à une distance inférieure à 200m de la station de tramway « Europe ») et par les circulations douces (piste cyclable longeant le terrain), les besoins en terme de place de stationnement ont été évalués à 40 places : 31 en sous-sol et 8 places en extérieur, ainsi que quelques places situées sur le domaine public. Les places de stationnements, ainsi que leurs dessertes seront conformes aux réglementations NFP 91-100 et NFP 91-120.



Hôtel Best Western Paris-Vélizy - Agence Ory & Associés



Perspective Hôtel Velizy - Ory & Associés

LAFON

**CONÇOIT, INSTALLE
ET ASSURE LA MAINTENANCE
DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES,
COURANTS FORTS ET FAIBLES**

20, rue Charles Cros - 93297 Tremblay-en-France Cedex
Tél. : 01 56 48 02 20 - Fax : 01 41 51 24 10
contact@electricite-lafon.com

www.electricite-lafon.com

Une entreprise du groupe  Reolian